

«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием учредителей
Автономной некоммерческой организации
«Научно-проектный институт комплексных исследований
и прогнозирования «Территория Развития»
Протокол № 1 от «24» мая 2017 г.

Устав
Автономной некоммерческой организации
«Научно-проектный институт комплексных исследований и прогнозирования
«Территория Развития»

г. МОСКВА 2017 г.

1. Общие положения

- 1.1. Автономная некоммерческая организация «Научно-проектный институт комплексных исследований и прогнозирования «Территория Развития», именуемая в дальнейшем «Организация», является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной на основе имущественных взносов граждан в целях предоставления услуг, связанных с созданием и осуществлением деятельности междисциплинарной межвузовской научно-проектной экосистемы для «комплексной упаковки» и подготовки к финансированию межотраслевых инвестиционных проектов территориального развития, формирования творческих коллективов, проектных команд, проведения аналитических исследований, информационного и финансового моделирования, научно-обоснованного прогнозирования, разработки новых продуктов, использование готовых и создание объектов интеллектуальной собственности во всех сферах национальной экономики, градостроительстве и действует на основе Конституции, ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданского кодекса РФ, других законов и иных правовых актов РФ.
- 1.2. Полное наименование организации на русском языке: **Автономная некоммерческая организация «Научно-проектный институт комплексных исследований и прогнозирования «Территория Развития».**
Сокращенное наименование Организации на русском языке: **АНО НПИ «Территория Развития».**
Полное наименование Организации на английском языке: **«Autonomous non- profit organization Scientific Project Institute of complex researches and forecasting «Territory Development».**
Сокращенное наименование Организации на английском языке: **ANO Scientific Project Institute «Territory Development».**
- 1.3. Организация не имеет основной целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль учредителям.
- 1.4. Организация создается без ограничения срока.
- 1.5. Организация является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.6. Организация вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.7. Организация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.
- 1.8. Организация может иметь зарегистрированную в установленном порядке символику.
- 1.9. Организация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 1.9.1. Филиалом Организации является ее обособленное подразделение, расположенное вне местонахождения Организации и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции представительства.
 - 1.9.2. Представительством Организации является ее обособленное подразделение, расположенное вне местонахождения Организации, которое представляет интересы Организации и осуществляет ее защиту.
 - 1.9.3. Филиал и представительство Организации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшей их Организации и действуют на основании

утвержденного ею положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе создавшей их Организации.

- 1.9.4. Руководители филиала и представительства назначаются решением Коллегиального Высшего Органа Управления и действуют на основании доверенности.
- 1.10. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, учредители не отвечают по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам учредителя.
- 1.11. Организация не преследует политических целей.
- 1.12. Учредителями Организации могут выступать полностью дееспособные граждане и (или) юридические лица, удовлетворяющие требованиям действующего законодательства РФ.
- 1.13. Организация действует на принципах добровольности участия в его деятельности, равноправия, гласности и демократии.
- 1.14. В своей деятельности Организация взаимодействует с другими организациями и общественными объединениями, в т. ч. - международными, которые разделяют и поддерживают уставные цели Организации.

2. Цели, предмет деятельности Организации

- 2.1. Основной целью Организации является предоставление услуг в сфере некоммерческой деятельности, а именно:
 - 2.1.1. Создание и осуществление деятельности междисциплинарной межвузовской научно-проектной экосистемы для «комплексной упаковки» и подготовки к финансированию межотраслевых инвестиционных проектов в том числе и социальных проектов территориального развития, формирования творческих коллективов, проектных команд, проведения аналитических исследований, информационного и финансового моделирования, научно-обоснованного прогнозирования, разработки новых продуктов, использование готовых и создание объектов интеллектуальной собственности во всех сферах национальной экономики, градостроительстве;
 - 2.1.2. Организация системной работы по формированию спроса на использование готовых разработок, решений инновационных компаний, научных исследований АН РАН РФ, ВУЗовских проектных исследований, отраслевых решений для создания новых продуктов, технологий, проведения аналитических исследований под задачи инвестиционных проектов, в том числе и социальных проектов для развития новых рынков, поддержки принятия эффективных административных и бизнес-решений;
 - 2.1.3. Проведение научно-исследовательских прикладных отраслевых, междисциплинарных работ, полного спектра проектных, аналитических работ и услуг в сфере экологии, туризма, медицины, архитектуры, градостроительства, комплексного территориального развития субъектов РФ, муниципальных образований, городской среды, дорожной и коммунальной инфраструктуры, отраслевых кластеров;
 - 2.1.4. Разработка новых концептуальных комплексных программ развития, инновационных продуктов в сфере промышленного дизайна, инжиниринга с учетом уже существующих заделов НИОКР, ноу-хау ВУЗов, НИИ АН РАН, продвижение через международные инвестиционные программы, конкурсы, гранты, привлечение субсидий в проекты на отраслевые мировые, региональные рынки, проведение отраслевых, узкоспециализированных аналитических

исследований в рамках отраслевых Технологических платформ. Выполнение государственных заданий;

2.1.5. Создание новых рабочих мест.

2.2. Для достижения указанной цели Организация осуществляет следующие предметы деятельности:

- 2.2.1. Формирование творческих, научных коллективов, рабочих групп для подготовки и реализации научно-исследовательских проектов, тендеров, государственных заданий, аналитических, грантовых научных исследований из состава студентов, молодых специалистов, исследователей под руководством профессорско-преподавательского состава ВУЗов, отраслевых НИИ АН РАН РФ, предпринимательского сообщества, представителей экспертных организаций (в том числе международных) с участием региональных учебных заведений, ведущих международных организаций;
- 2.2.2. Организация системной научно-проектной, аналитической работы, дипломной, производственной практики в компаниях, профессиональной подготовки молодых специалистов, формирование спроса на услуги национальных отраслевых специалистов, продвижение услуг, интеллектуальной собственности, новых продуктов на мировые рынки;
- 2.2.3. Разработка «под ключ», новых дизайнерских продуктов, жилых, социальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, подготовка инвестиционных проектов с использованием инновационных продуктов, технологий, промышленного дизайна, современных управленческих решений, IT-проектирования, IT-моделирования, IT-бюджетирования;
- 2.2.4. Разработка научно-обоснованных прогнозов развития перспективных мировых, региональных рынков для госучреждений, общественных объединений, предприятий с учетом изменений на мировых рынках, для предупреждения кризисных явлений в национальной экономике, частном бизнесе, поддержки управленческих решений руководителей;
- 2.2.5. Привлечение партнеров, заказчиков, координация работ для «комплексной упаковки» и подготовки к финансированию исследований, инвестиционных проектов, создание условий созидательного взаимодействия науки и предпринимательского сообщества;
- 2.2.6. Разработка рекламно-продюсерских программ для продвижения новых продуктов, решений, проведение конференций, семинаров, мероприятий, творческих конкурсов, популяризация интеллектуальной деятельности, продвижение авторских программ обучения, дизайнерских продуктов, учебных отечественных фильмов, документального кино;
- 2.2.7. Проведение исследований общественного мнения;
- 2.2.8. Осуществление издательской деятельности в установленном законодательством порядке;
- 2.2.9. Участие в организации и проведении: конференций, конкурсов, олимпиад, фестивалей, симпозиумов, семинаров, лекций, иных способов популяризации знаний, в том числе методами дистанционного обучения и Интернет - технологий, выставок и встреч, связанных с уставной деятельностью Организации;
- 2.2.10. Проведение научных, специальных и экспертных исследований, взаимодействие с международными организациями развития, корпорациями и институтами развития зарубежных стран, содействие интеграции российской науки и образования в международное научно-исследовательское и образовательное пространство;

- 2.2.11. Управление правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученные, в том числе в рамках выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая использование таких результатов;
 - 2.2.12. Организация научно-практических медицинских Центров;
 - 2.2.13. Сотрудничество по апробации новых пищевых добавок и препаратов направленных на коррекцию метаболических нарушений;
 - 2.2.14. проведение научных проектов в области гуманитарных и естественных исследований;
 - 2.2.15. Проведение медико-экологических мероприятий и аудита по факторам риска среди населения в экологически неблагоприятных регионах;
 - 2.2.16. Организация и проведение мероприятий, посвященных здоровому образу жизни.
- 2.3. Организация может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, ради которой она создана.
 - 2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Организация занимается на основании лицензии.

3. Полномочия учредителей Организации

- 3.1. Учредители Организации - граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, созвавшие собрание, на котором приняли Устав и сформировали руководящие и контрольно-ревизионные органы.
 - 3.1.1. К исключительной компетенции учредителей Организации относится:
 - преобразование Организации в фонд;
 - определение порядка приема в состав учредителей Организации новых лиц;
 - формирование финансово-экономической, кадровой, учетной политики, программ развития, управления Организацией, проектами развития;
 - образование органов Организации и досрочное прекращение их полномочий;
 - определение порядка приема в состав учредителей Организации и исключения из состава ее учредителей;
 - назначение единоличного исполнительного органа Организации;
 - формирование Правления.
 - разработка стратегии развития, сети филиалов, представительств, партнерства.
 - 3.1.2. Учредители Организации имеют право:
 - участвовать в работе Правления, Совета экспертов, принимать решения в пределах своих полномочий согласно повестке дня, утвержденной в установленном порядке;
 - получать необходимую информацию, документы для исполнения своих обязанностей;
 - вносить предложения по повестке дня на рассмотрение Правления, Совета экспертов и для последующего утверждения в установленном порядке;
 - вносить целевые вклады, добровольные взносы и пожертвования;
 - принимать участие в разработке, осуществлении программ, проектов, мероприятий Организации;
 - избирать и быть избранными в состав Правления, Совета экспертов, иные органы Организации;
- 3.2. Учредители Организации обязаны:

- способствовать осуществлению основных целей и задач Организации, в соответствии с Уставом, решениями Правления Организации;
 - сохранять конфиденциальность по вопросам деятельности Организации, ее Учредителей, либо партнеров, составляющим коммерческую и государственную тайну.
- 3.3. Каждый Учредитель Организации вправе выйти из состава Организации по официально направленному заявлению в адрес Правления.
- 3.4. Учредители установили, что целевые вклады, добровольные взносы или пожертвования, добровольно вышедшему из состава Учредителю Организации, не возвращаются.
- 3.5. Учредители устанавливают размер вознаграждений Генеральному директору Организации.

4. Руководящие органы

- 4.1. Организации образуются и действуют следующие органы управления:
- 4.1.1. Правление – Высший коллегиальный Орган Управления состоит из трех и более человек, но не более пяти человек, формируемый Учредителями Организации сроком на пять лет. Возглавляет Высший коллегиальный Орган Управления Президент – Председатель Правления. В состав Правления могут входить сотрудники Организации, но не более 1/3 (одной трети);
- 4.1.2. Совет экспертов – Коллегиальный Экспертный Орган, формируемый учредителями для цели подготовки и реализации программ, проектов, исследований на период выполнения объема работ. Совет экспертов выполняет свои обязанности на добровольной основе. Не более 1/3 (одной трети) от общего числа членов Совета экспертов могут быть сотрудники Организации;
- 4.1.3. Совет экспертов состоит из трех и более человек, в том числе из учредителей Организации в соответствии с профессиональными компетенциями. Кандидатуры утверждаются учредителями на срок выполнения объема работ на основании вынесения Решения. В составе могут войти: представитель трудового коллектива Организации и иные лица по выбору учредителей;
- 4.1.4. Президент Организации - Председатель Правления Организации, назначается Учредителями Организации на 5 (Пять) лет, является высшим должностным лицом Организации, действующим в соответствии с Уставом от имени Организации, представляет интересы Организации в различных организациях и учреждениях (независимо от организационно-правовой формы);
- 4.1.5. Генеральный директор - исполнительный орган Организации.
- 4.2. Президент Организации – Председатель Правления Организации:
- 4.2.1. Представляет от Организации в высших представительных и исполнительных органах власти Российской Федерации, Российских и международных организациях при решении вопросов, касающихся деятельности Организации;
- 4.2.2. Действует от имени Организации, в том числе, представляет интересы Организации в отношениях с третьими лицами;
- 4.2.3. Созывает Общее собрание Учредителей и заседания Правления, председательствует на них;

- 4.2.4. Осуществляет контроль за повседневной деятельностью Правления Организации по реализации решений, исследований, проектов и программ Организации, Совета экспертов;
- 4.2.5. Представляет Организацию в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает в России и за рубежом соглашения, договоры;
- 4.2.6. Осуществляет подготовку необходимых документов и материалов для рассмотрения на заседаниях Правления;
- 4.2.7. Поддерживает и развивает культурные, гуманитарные и другие связи с отечественными и зарубежными организациями.
- 4.3. К исключительной компетенции Правления Организации относится решение следующих вопросов:
 - 4.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;
 - 4.3.2. Утверждение стратегии развития, исследований Организации, проектов, программ, формирование партнерской сети;
 - 4.3.3. Принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Организации;
 - 4.3.4. Порядок формирования финансово-экономической, кадровой, учетной политики, бюджета доходов и расходов, финансирования исследований, программ, проектов, мероприятий, фондов развития, для осуществления деятельности;
 - 4.3.5. Утверждение штатного расписания;
 - 4.3.6. Утверждение аудиторской Организации или индивидуального аудитора;
 - 4.3.7. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
 - 4.3.8. Утверждение финансового плана Организации и внесение в него изменения;
 - 4.3.9. Изменение Устава Организации;
 - 4.3.10. Принятие решение о ликвидации Организации;
 - 4.3.11. Принимает решение о заключении партнерских договоров (соглашений), получении займов, грантов, субсидий, связанных с проектами совместного осуществления, а также принимает работы, выполняемые в рамках грантов и проектов совместного осуществления;
 - 4.3.12. Распоряжается имуществом и средствами Организации.
- 4.4. Правление созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяцев. Внеочередное заседание Правления собирается для решения срочных вопросов по требованию не менее половины членов.
- 4.5. Члены Правления выполняют свои обязанности в качестве добровольцев. Не более 1/3 (одной трети) от общего числа членов Правления могут быть сотрудниками Организации.
- 4.6. По инициативе членов Правления, Генерального директора на рассмотрение Правления могут быть внесены вопросы в повестку дня в рамках деятельности Организации.
- 4.7. Заседание Правления правомочно, если присутствуют более половины его членов. Решение принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании или заседании. Решение по вопросам исключительной компетенции Правления

принимается квалифицированным большинством голосов не менее чем 2/3 членов Правления.

4.8. Генеральный директор Организации назначается учредителями Организации сроком на пять лет.

4.8.1. К компетенции Генерального директора относится решение финансово-экономических и административно-хозяйственных вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Правления Организации.

4.8.2. Генеральный директор Организации:

4.8.2.1. Руководит повседневной деятельностью Института по реализации решений, проектов и программ Организации;

4.8.2.2. Представляет от имени Организации в высших представительных и исполнительных органах власти Российской Федерации Российских и международных организациях по вопросам, касающимся деятельности Организации;

4.8.2.3. Действует без доверенности от имени Организации, в том числе, представляет ее интересы в отношениях с третьими лицами;

4.8.2.4. Организует финансово-экономическую деятельность Организации, её филиалов и представительств;

4.8.2.5. Формирует штатный состав Организации, готовит предложения по его структуре и численности, должностным окладам работников, осуществляет найм, увольнение сотрудников в пределах штатной численности (штатного расписания), утвержденной Правлением Организации, налагает взыскания, принимает решения о поощрении работников, заключает и расторгает от имени Института трудовые договоры с сотрудниками;

4.8.2.6. Распределяет обязанности между работниками Организации в рамках утвержденных Правлением Положений о подразделениях Организации, её филиалов, представительств и определяет их полномочия в решении Уставных целей Организации, её филиалов и представительств в рамках должностных инструкций;

4.8.2.7. Организует работу административного аппарата Организации, её филиалов и представительств;

4.8.2.8. Осуществляет руководство административно-хозяйственной деятельностью Организации, её филиалов и представительств;

4.8.2.9. Представляет Организацию в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает в России и за рубежом договора, соглашения на основании Решений Правления;

4.8.2.10. Контролирует надлежащую работу по ведению бухгалтерского и налогового учета и сдачу отчетности в установленном порядке, подписывает финансовые документы;

4.8.2.11. Издаёт приказы, распоряжения, инструкции и другие документы Организации, регламентирующие его деятельность;

4.8.2.12. Поддерживает и развивает культурные, гуманитарные и другие связи с отечественными и зарубежными организациями;

4.8.2.13. Заключает договоры для осуществления текущей административно-хозяйственной деятельности, соглашения от имени Организации, выдает доверенности;

- 4.8.2.14. Несет персональную ответственность за обеспечение защиты интересов Организации, Учредителей, информации коммерческой и государственной тайны.
- 4.8.3. Генеральный директор Организации в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом РФ, другими законами, иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.
- 4.8.4. Правление назначает исполняющего обязанности Генерального директора на время его отсутствия (не более чем на 30 дней).
- 4.8.5. Освобождение от должности Генерального директора возможно по Решению Правления, личному заявлению на имя Правления Организации для принятия решения.
- 4.8.6. В отсутствие Президента - Председателя Правления Организации его функции выполняет Генеральный директор Организации.

5. Контрольно-ревизионный орган

- 5.1. Ревизию финансовой и административно-хозяйственной деятельности Организации проводит ревизор, назначенный решением Правления.
- 5.2. Состав, профессиональный уровень ревизионной комиссии назначается в соответствии с объемом, местом проведения и специфических особенностей объекта проверки. Количественный состав ревизоров не ограничивается.
- 5.3. Все должностные лица Организации обязаны по запросу аудитора, ревизора представлять необходимую информацию и документы.

6. Имущество

- 6.1. Организация может иметь в собственности объекты интеллектуальной собственности, земельные участки, недвижимость, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности Организации, указанной в уставе.
- 6.2. В собственности Организации могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Организации в соответствии с ее уставными целями.
- 6.3. Источниками формирования имущества Организации являются:
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - выручка от реализации товаров, работ, услуг;
 - дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - доходы, получаемые от собственности Организации;
 - другие, не запрещенные законом поступления.
- 6.4. Порядок, размер, способы и сроки образования имущества Организации определяются Правлением Организации.
- 6.5. Организация является собственником переданного ей учредителями имущества, а также всего самостоятельно приобретенного имущества. Передавая имущество в качестве взноса, учредители теряют все права на это имущество, и новые права у них не возникают.
- 6.6. Организация использует имущество для целей, указанных в уставе.

7. Порядок внесения дополнений и изменений в устав

- 7.1. Изменения и дополнения в устав вносятся по решению Правления Организации.
- 7.2. Изменения и дополнения в уставе Организации подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента этой регистрации.

8. Преобразование и ликвидация Организации

- 8.1. Организация вправе преобразоваться в фонд.
- 8.2. Имущество Организации переходит после ее преобразования ко вновь возникшему юридическому лицу в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 8.3. Решение о ликвидации Организации принимает Правление Организации. Организация может быть ликвидирована также на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 8.4. Правление Организации, принявшее решение о ликвидации Организации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом и другими федеральными законами порядок и сроки ликвидации Организации.
- 8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия от имени Организации выступает в суде.
- 8.6. Имущество, оставшееся после ликвидации Организации, не может быть распределено учредителям
- 8.7. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, для достижения которых была создана Организация, или на благотворительные цели в соответствии с решением Правления Организации.
- 8.8. Необходимые документы и сведения о ликвидации Организации направляются в орган, зарегистрировавший Организацию, для исключения ее из единого государственного реестра юридических лиц.
- 8.9. Дела ликвидированной Организации (учредительные документы, приказы, и т.п.) передают по описи в архив по месту государственной регистрации.